



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RITA LEVI-MONTALCINI"

Scuola dell'infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado

VIA TRIESTE, 11 – 91028 PARTANNA (TP)

☎ 0924/88327 ☎ 0924/88350 – Cod. Mecc. TPIC82400T – C.F. 90010390814

Sito web: www.icpartanna.gov.it – ✉ tpic82400t@istruzione.it – PEC tpic82400t@pec.istruzione.it

Prot.n. 6521/C27

Partanna, 24/10/2018

Al Sindaco del Comune di Partanna

Al Dirigente dell'Ufficio Tecnico

All'Assessore alla Pubblica Istruzione

LORO SEDI

partanna@pec.it

Oggetto: Adempimenti riguardanti la sicurezza negli immobili scolastici (D. Lgs. n. 81/08 e s.m.i.)

La sottoscritta Prof.ssa Vita Biundo, Dirigente Scolastico pro tempore dell'Istituto Comprensivo "Rita Levi-Montalcini", al fine di garantire la sicurezza e la salute nei luoghi di lavoro per gli alunni, i lavoratori e le altre persone ulteriormente presenti, con la presente

SEGNALA

alle SS.LL. gli elementi di problematicità riscontrati negli immobili scolastici e di competenza del Comune di Partanna in quanto Ente proprietario degli edifici.

SCUOLA MEDIA "AMEDEO DI SAVOIA AOSTA"

- La scuola è sprovvista di Certificato di Prevenzione Incendi;
- Manca la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, relativo libretto riguardante la centrale termica e copia dell'avvenuta denuncia per la messa in esercizio della stessa;
- L'impianto termico necessita di manutenzione straordinaria e va sostituita la canna fumaria in cemento amianto presente;
- È urgente procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria in copertura, consistente nella pulitura di tutti i pluviali e degli scarichi, nonché al ripristino di tutti gli intonaci ammalorati, della pavimentazione sconnessa e dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, compresi eventuali interventi di ripristino del copriferro di cordoli e pilastri in cemento armato, che si presentano in cattivo stato di conservazione;



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RITA LEVI-MONTALCINI"

Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado

VIA TRIESTE, 11 – 91028 PARTANNA (TP)

☎ 0924/88327 📠 0924/88350 – Cod. Mecc. TPIC82400T – C.F. 90010390814

Sito web: www.icpartanna.gov.it – ✉ tpic82400t@istruzione.it – PEC tpic82400t@pec.istruzione.it

- I locali del piano seminterrato sono interessati da notevoli fenomeni di umidità di risalita;
- I vetri non infrangibili presenti sopra le porte devono essere sostituiti con vetrate di sicurezza;
- Gli spazi esterni sono in pessimo stato e necessitano di manutenzione straordinaria (ripristino dell'asfalto e pulitura delle caditoie, ripristino della pista di atletica e della buca di sabbia, oltre a messa in sicurezza della recinzione metallica posizionata sopra il muro di recinzione esterno);
- Nel muro di recinzione del cortile esterno vi è una finestra (che dà su proprietà Atria adiacente) il cui infisso presenta vetri rotti che possono costituire pericolo per gli utenti della scuola;
- In corrispondenza dell'uscita posteriore della palestra va effettuato un intervento di manutenzione sulla scala e sulla ringhiera, che si presentano in cattive condizioni;
- È necessario posizionare alcune prese nei saloni e nei corridoi, che ne sono praticamente sprovvisti;
- Le zanzariere e il gabbietto esterno del locale cucina sono da ripristinare per garantire l'igienicità dei locali ed impedire l'accesso di insetti;
- L'allarme antincendio non è udibile in tutta la struttura ed è necessario provvedere all'installazione di un dispositivo di segnalazione adeguato alle dimensioni e alla configurazione dell'immobile.

SCUOLA DELL'INFANZIA "VIA MESSINA 2"

- Non sono presenti agli atti di questo Istituto il certificato di agibilità, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti dell'immobile;
- La scuola è sprovvista di Certificato di Prevenzione Incendi;
- Manca la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, relativo libretto riguardante la centrale termica e copia dell'avvenuta denuncia per la messa in esercizio della stessa;
- Il plesso è sprovvisto di scala di emergenza esterna;
- I sanitari sono troppo grandi per gli alunni della scuola dell'infanzia e andrebbero sostituiti. I lavori di posizionamento dei lavabi nei bagni non sono ultimati;
- I vetri presenti nelle finestre interne delle aule devono essere sostituiti con vetrate di sicurezza;



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RITA LEVI-MONTALCINI"

Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado

VIA TRIESTE, 11 – 91028 PARTANNA (TP)

☎ 0924/88327 📠 0924/88350 – Cod. Mecc. TPIC82400T – C.F. 90010390814

Sito web: www.icpartanna.gov.it – ✉ tpic82400t@istruzione.it – PEC tpic82400t@pec.istruzione.it

- Le maniglie delle porte sono difettate e spesso insegnanti e bambini rimangono chiusi nelle aule o nei bagni fino ad intervento esterno con idonea attrezzatura;
- L'impianto di climatizzazione non funziona;
- È necessario dismettere le giostre vecchie presenti negli spazi esterni.

SCUOLA PRIMARIA "VIA MESSINA 4"

- Non sono presenti agli atti di questo Istituto il certificato di agibilità, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti dell'immobile;
- La scuola è sprovvista di Certificato di Prevenzione Incendi;
- Manca la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, relativo libretto riguardante la centrale termica e copia dell'avvenuta denuncia per la messa in esercizio della stessa;
- È urgente procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria in copertura, consistente nella pulitura di tutti i pluviali e degli scarichi, nonché al ripristino di tutti gli intonaci ammalorati, della pavimentazione sconnessa e dell'impermeabilizzazione del lastrico solare, compresi eventuali interventi di ripristino del copriferro di cordoli e pilastri in cemento armato, che si presentano in cattivo stato di conservazione e di ripristino della tenuta stagna dei giunti tecnici;
- Gli infissi esterni non sono a tenuta stagna e in caso di pioggia vi sono notevoli infiltrazioni d'acqua;
inoltre essi sono molto pericolosi a causa dell'apertura verso l'interno;
- I locali del piano terra sono interessati da notevoli fenomeni di umidità di risalita, mentre al secondo piano, in caso di pioggia, l'acqua si infiltra dalla copertura;
- È necessario installare in tutto il plesso porte antipanico in corrispondenza delle uscite di emergenza;
- I servizi igienici per gli alunni necessitano di locali antibagno idonei;
- L'allarme antincendio non è udibile in tutta la struttura ed è necessario provvedere all'installazione di un dispositivo di segnalazione adeguato alle dimensioni e alla configurazione dell'immobile;



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RITA LEVI-MONTALCINI"

Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado

VIA TRIESTE, 11 – 91028 PARTANNA (TP)

☎ 0924/88327 📠 0924/88350 – Cod. Mecc. TPIC82400T – C.F. 90010390814

Sito web: www.icpartanna.gov.it – ✉ tpic82400t@istruzione.it – PEC tpic82400t@pec.istruzione.it

- In palestra il pavimento è sconnesso, il rivestimento delle pareti rovinato;
- I bagni del piano terra devono essere completamente ristrutturati;
- Lo scivolo, dell'accesso dei disabili, dell'ingresso posteriore dell'edificio è inagibile per la caduta di calcinacci e per elementi di pericolo ivi presenti.

SCUOLA PRIMARIA E DELL'INFANZIA "COLLODI"

- Non sono presenti agli atti di questo Istituto il certificato di agibilità, nonché le dichiarazioni di conformità degli impianti dell'immobile e il Certificato di Prevenzione Incendi;
- Manca la dichiarazione di conformità dell'impianto termico, relativo libretto riguardante la centrale termica e copia dell'avvenuta denuncia per la messa in esercizio della stessa;
- È urgente procedere ad un intervento di manutenzione straordinaria in copertura, consistente nella pulitura di tutti i pluviali e degli scarichi, nonché al completo ripristino dell'impermeabilizzazione e della tenuta stagna dei giunti tecnici; in alcuni locali infatti vi sono **consistenti infiltrazioni**;
- Alcuni servizi igienici non sono funzionanti; nei bagni della scuola dell'infanzia è opportuno rimuovere le porte interne e fare l'opportuna manutenzione straordinaria in quanto in pessime condizioni;
- In corrispondenza dell'ingresso su Via Benedetto Molinari La Grutta il cancello è rotto;
- In corrispondenza dell'ingresso su Via Gramsci è necessario ripristinare la pavimentazione esterna per consentire l'accesso in sicurezza attraverso il cancelletto pedonale. Si è, di già, registrato un infortunio;
- All'esterno della struttura è depositata la cappa metallica dismessa dalla cucina: tale attrezzatura va rimossa e opportunamente smaltita;
- L'intera controsoffittatura presente non è adeguatamente fissata al solaio di copertura, ma è tenuta solamente in alcuni punti attraverso collegamenti realizzati con filo di ferro. Si sono registrati nell'anno scolastico 2017-2018 alcuni cedimenti di pannelli di controsoffittatura;
- Sono presenti dei tondini in acciaio sporgenti lungo i muri perimetrali della struttura;
- È necessario installare una pompa di calore nella classe III B;



ISTITUTO COMPRENSIVO STATALE "RITA LEVI-MONTALCINI"

Scuola dell'Infanzia, Primaria e Secondaria di primo grado

VIA TRIESTE, 11 – 91028 PARTANNA (TP)

☎ 0924/88327 📠 0924/88350 – Cod. Mecc. TPIC82400T – C.F. 90010390814

Sito web: www.icpartanna.gov.it – ✉ tpic82400t@istruzione.it – PEC tpic82400t@pec.istruzione.it

- Nel corridoio della scuola dell'infanzia è necessario sostituire le vetrate delle porte;
- Deve essere effettuata la manutenzione straordinaria dell'impianto di illuminazione e di riscaldamento della palestra; sempre in palestra deve essere installato un segnale di allarme in quanto quello esistente in caso di necessità non si sente;
- Lungo le scale presenti nella gradinata della palestra è opportuna l'installazione di ringhiere con corrimano.

Per quanto riguarda la documentazione qualora, essa dovesse risultare assente agli atti del Comune, se ne sollecita con urgenza l'ottenimento, anche previa realizzazione degli interventi e dei lavori allo scopo necessari, con particolare riguardo agli adempimenti in materia di prevenzione incendi.

Qualora invece essa dovesse essere presente, se ne richiede la trasmissione in copia conforme all'originale.

Si fa presente, infine, che in mancanza della suddetta documentazione non sarà possibile procedere all'effettuazione delle verifiche periodiche sugli impianti sprovvisti.

Inoltre, con l'approssimarsi della stagione invernale, si chiede che vengano effettuati gli interventi relativi alla manutenzione delle caldaie, degli impianti di riscaldamento e delle pompe di calore, per evitare i pesanti disservizi che si sono registrati gli anni precedenti

- la pulizia e la disinfezione delle cisterne dell'acqua potabile, site nei vari plessi scolastici, al fine di garantire le dovute ed adeguate condizioni igienico-sanitarie per gli alunni e per tutto il personale.

Infine si rappresenta la necessità di provvedere ad alcuni interventi di manutenzione presso i locali del plesso di Via Gramsci (Istituto Tecnico Commerciale), dove sono temporaneamente allocate alcune classi di questo istituto, soprattutto per quanto riguarda la funzionalità delle porte di emergenza e l'adeguamento delle finestre, che sono tutte a spigoli vivi; inoltre nel locale adibito a mensa non vi sono zanzariere alle finestre.

La sottoscritta chiede alla SS.LL. di farsi portavoce presso il Libero Consorzio Comunale di Trapani, in modo da provvedere al più presto all'adeguamento dei suddetti locali.

Cordiali saluti

F.to Il Dirigente Scolastico
Prof.ssa Vita Biundo